

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 50,000円 | 0円   |

## 2 駅徒歩圏内！ゆったり空間です

2 F 以上,オートロック,角住戸,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                   |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィル・コンフォート大宮 201号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大宮町 2 丁目5-12                                    |      |     |
| 交通       | 関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩6分<br>近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) DK(4.5畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                             |      |     |
| 専有面積     | 31.76㎡                                                | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1997年11月                                              | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 12,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                 |      |     |
| 設備       | 3 点給湯,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,クローゼット 2ヶ所,シャワー,トイレ |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道代：2,500円                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 別途、保証料が必要です。                                 |      |     |
| 備考       | 2 駅徒歩圏内！ゆったり空間です                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月2日

No.M1-0317-01



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町 3 1 番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |