

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 5,500円 |

駅まで平坦 駅前 平坦地 2面バルコニー 両面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 カードキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                             |      |    |
|----------|-------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                          | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シオン平城山 2B号室                                     |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市佐保西町87                                    |      |    |
| 交通       | 関西本線(西日本) 平城山駅 徒歩1分<br>奈良線 平城山駅 徒歩1分            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) DK(6.5畳)                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                 |      |    |
| 専有面積     | 44.5㎡                                           | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 1994年9月                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                            |      |    |
| 設備       | エレベーター 内階段 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 14,300円 ルームクリーニング代: 45,000円         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初月に月額賃料等の50%、毎月月額賃料等の1%の保証料が必要です。            |      |    |
| 備考       |                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月29日

No.M2-0014



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1 番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |