

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	7,000円

## 近鉄 & JRの2駅徒歩圏内

外壁タイル張り 始発駅 平坦地 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メープルコート中村 401号室		
物件所在地	奈良県奈良市南魚屋町9-1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩9分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩9分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.7畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	55㎡	向き	西
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[月次費用] ゴミ処理代: 1,200円 自治会費: 250円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初月に月額賃料等の50%、更新料13,000円/年		
備考	近鉄 & JRの2駅徒歩圏内。ブロードバンド対応で、転勤者にも人気です。オートロック付でセキュリティOK。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.M2-0125-401



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3-1番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		