# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 49,000円 | 5,500円 |

始発駅 駅まで平坦 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1万円 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 無<br>無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | グリーンハイツわかくさ　102号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市東包永町2 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線　近鉄奈良駅　徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(3畳) LDK(9.7畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 34㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2008年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 内階段 対面式キッチン ＩＨクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 | | |
| その他費用 | [一時金]　契約一時金：73,500円　鍵交換代：11,000円　クリーニング特約料：37,400円<br>[月次費用]　シャーメゾンライサポート料：1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコ)　毎月月額賃料等の2.0%、初回保証料33,000円が必要です。 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日　No.H1-0186-102

奈良県知事（5）第3388号
公益社団法人　不動産保証協会

**有限会社賃貸のニッセイ**

奈良県奈良市高天町３１番地
TEL:0742-20-4141　FAX:0742-20-4040
E-mail : info@nicky.co.jp
URL : http://www.nicky.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2978　物件管理コード：1000000000000000000000000471902

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。