

# — FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 5,500円 |

始発駅 駅まで平坦 平坦地 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸

【外觀】



【間取り図】



|          |                                                                                                      |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |    |
| 敷金       | 2万円                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グリーンハイツわかくさ 203号室                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市東包永町2                                                                                          |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩18分                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(2.2畳) LDK(10.3畳)                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 35.2㎡                                                                                                | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2008年8月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                               |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 対面式キッチン I Hクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金：100,000円 初回事務手数料：30,000円 鍵交換代：11,000円 クリーニング特約料：33,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT費：880円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 毎月、月額賃料等の2.0%の保証料が必要です。                                                                      |      |    |
| 備考       | 奈良公園近くの落ち着いた環境です。新婚様にもお勧め！                                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.H1-0187-203



奈良県知事（５）第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

# 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町 3 1 番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail : info@nicky.co.jp  
URL : <http://www.nicky.co.jp>

FAX:0742-20-4040



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |  |    |  |
|--------------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |