

FOR RENT

賃料	管理費等
28,000円	3,000円

プロードバンド対応！ロフト付で荷沢山の方にも

始発駅 平坦地 2F以上 オートロック ロフト 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティパレス佐保川P-6 404号室		
物件所在地	奈良県奈良市南紀寺町5丁目57-7		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス10分 南方町 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) ロフト(1.5畳) K(1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	19.24m ²	向き	西
築年月	1991年10月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 IHクッキングヒーター バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 室内清掃費: 15,000円 [月次費用] 水道代: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円 口座振替手数料: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回に月額賃料等の50% (最低保証料20,000円)、更新料10,000円。		
備考	プロードバンド対応！ロフト付で荷沢山の方にもオススメ		

情報更新日2026年2月8日

No.M1-0249-304



奈良県知事(5)第3388号
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町31番地
TEL:0742-20-4141
E-mail : info@nicky.co.jp
URL : http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付