

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

## これぞ！一等地！！ セキュリティもOK

2F以上,オートロック,カードキー,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	12.4万円	礼金	6.2万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラッツ小西 402号室		
物件所在地	奈良県奈良市小西町24		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(11畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 4階		
専有面積	30.3㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,C,S,IHキッチンヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,ク		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 別途、保証料が必要です		
備考	これぞ！一等地！！食品スーパー・コンビニ・銀行・その他多数の商業施設が揃ってます！オートロック&カードKeyでセキュリティもOK！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.M1-0276-402



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3-1番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)		
	手数料配分の割合	元付	客付