

-FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

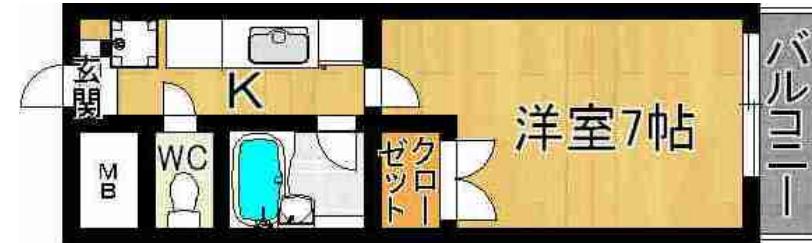
商店街隣接！アーケードで駅まで傘要らず

2F以上、角住戸、駅まで平坦、始発駅、平坦地、防犯カメラ、市街地が近い

【外觀】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コート・デュ・ローズ 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市餅飯殿町16		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	17.88m ²	向き	西
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、グリル、クローゼット、シャワー、トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：15,000円 ルームクリーニング代：35,000円 [月次費用] 水道代：2,500円 口座振替手数料：440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 別途、保証料が必要です		
備考	商店街隣接！アーケードがあり駅まで傘要らずです。食品スーパーが対面にOPENし、ますます便利になりました。光インターネットが使い放題！グリル付ガスコンロ & 2ドア冷蔵庫付で、出費も抑えられますよ！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.M1-0149-206



奈良県知事(5)第3388号
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町31番地
TEL:0742-20-4141
E-mail : info@nicky.co.jp
URL : <http://www.nicky.co.jp>

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	