

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	2,000円

## 佐保川沿いの静かな環境です。

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	南都荘 210号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町 3 丁目4-25		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	30.63㎡	向き	
築年月	1980年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無		
設備	ガスキッチン キッチンに窓 パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 浴室に窓 シャワー トイレ有		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回に20,000円、更新料10,000円/年		
備考	佐保川沿いの静かな環境です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.H2-0650



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町 3 1 番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付