

# FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	3,000円

## 駅まで徒歩圏内で便利です

リバーサイド 2F以上 角住戸 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新大宮シティ・パル 318号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町234-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩6分		
間取詳細	DK(6畳) K(1畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	18㎡	向き	東
築年月	1998年1月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 ルームクリーニング代: 20,000円 [月次費用] 水道代: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回に20,000円、更新料10,000円/年		
備考	川沿いののどかな環境 駅まで徒歩圏内で便利です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.M1-0124-307



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付