

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

## 目の前は公園。お子様のおられるご家庭にお薦め

閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	坂田マンション 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市四条大路1丁目9-2		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	62.8㎡	向き	東
築年月	1986年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000円/月~ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 脱衣所 浴室に窓 シャワー		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考	閑静な住宅地です。建物向いに公園もありお子様のおられるご家庭にお薦めです。また近鉄新大宮駅へも徒歩15分で行けるので便利です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.M3-0112



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付