

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	5,500円

近鉄奈良駅徒歩2分の好立地

始発駅 駅前 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	11.7万円	礼金	11.7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	佐川第二ビル 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市高天町29-1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	18.4㎡	向き	北
築年月	1970年4月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年3月上旬
駐車場	無		
設備	内階段 エアコン 冷房 暖房		
その他費用	[月次費用] ガス基本料金:760円 [備考] 家賃、共益費には別途消費税が必要です。		
入居諸条件	事務所可 飲食店不可		
保証会社	必須 初月に月額賃料等の100%、更新料10,000円/年		
備考	近鉄奈良駅徒歩2分の好立地です。お手頃家賃の事務所ですよ~。		

情報更新日2025年4月12日

No.T-0211-3F



奈良県知事(5)第3388号
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3-1番地
TEL:0742-20-4141
E-mail: info@nicky.co.jp
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付