

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

## 西大寺駅徒歩圏内！陽当たり良好

南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、平坦地、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボヌール西大寺 B棟 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市青野町1丁目4-27		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩7分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.25m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 ルームクリーニング代: 50,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	不可		
備考	西大寺駅徒歩圏内！陽当たり良好 & 静かな住環境です。		

情報更新日2026年1月28日

No.M2-0195-101



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町31番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付