

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	3,000円

## 西大寺駅徒歩圏内！陽当り良好

南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポヌール西大寺 B棟 303号室		
物件所在地	奈良県奈良市青野町1丁目4-27		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩7分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.25㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 ルームクリーニング代: 50,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回到38,000円、更新料10,000円/年		
備考	西大寺駅徒歩圏内！陽当り良好&静かな住環境です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年7月1日

No.M2-0195-101



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付