

# -FOR RENT

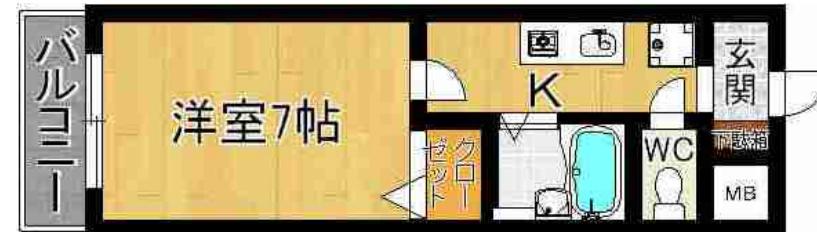
賃料	管理費等
47,000円	3,000円

始発駅 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 角住戸 東南角住戸 陽当たり良好

## 【外觀】



## 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラレスポワール 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市南魚屋町28		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	21.3m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1998年6月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 16,500円 [月次費用] 水道代 : 2,000円 ゴミ処理代 : 1,000円 自治会費 : 200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No. M1-0060-01

奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町31番地  
**TEL:0742-20-4141**  
E-mail : [info@nicky.co.jp](mailto:info@nicky.co.jp)  
URL : <http://www.nicky.co.jp>

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付		客付