

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,000円

何かと便利な立地です。オートロック&エレベーター

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	5.3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新大宮駅前北ビル 406号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町4丁目5-5		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(10畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 8階建 4階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	2000年12月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 22,000円 [月次費用] 水道代: 3,000円 ゴミ処理代: 1,200円 自治会費: 300円 バイク駐輪代: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回に28,000円、更新料10,000円/年		
備考	何かと便利な立地です。オートロック&エレベーターに広い洋室は魅力です。また近隣にはスーパー等の商業施設も多数あるので便利です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.M1-0014



奈良県知事(5)第3388号
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3-1番地
TEL:0742-20-4141
E-mail: info@nicky.co.jp
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付