FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	0円

近鉄新大宮駅徒歩６分の好立地です。

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

有限会社賃貸のニッセイ

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドウエル佐保川　303号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町３丁目6-10		
交通	近鉄奈良線　近鉄奈良駅　徒歩6分 関西本線（西日本）　奈良駅　徒歩14分		
間取詳細	洋室(8畳) K(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	27.74㎡	向き	南
築年月	1997年4月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室に窓 シャワー		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (全保連)　初回に月額賃料等の40%、更新料13,000円/年		
備考	近鉄新大宮駅徒歩６分の好立地です。広いキッチンに南向きの明るいお部屋です。お風呂とトイレも分かれていてオートロック付です。水道料金も家賃に含まれているのでお得ですよ～。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日　No.M1-0335

奈良県知事（5）第3388号
公益社団法人　不動産保証協会
有限会社賃貸のニッセイ
奈良県奈良市高天町３１番地
TEL:0742-20-4141　FAX:0742-20-4040
E-mail : info@nicky.co.jp
URL : http://www.nicky.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2978　物件管理コード：10000000000000000000000007535015

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。