

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 34,000円 | 1,000円 |

2F以上,最上階,上階無し,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1万円   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | タウニィ高畑 102号室  |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市高畑町716-2  |      |             |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス5分 破石町 バス停徒歩1分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(4畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 22㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 1988年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 契約一時金: 30,000円 クリーニング特約料: 33,000円 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 毎月月額賃料等の2.0%、初回事務手数料33,000円が必要です。   |      |             |
| 備考       | 奈良公園まで徒歩圏内。セカンドハウスとしても適した立地です。  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.H1-0013



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町31番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |