

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	3,000円

## 近隣に食品スーパーがあり買物便利です

始発駅 駅まで平坦 平坦地 ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	3.5万円	礼金	3.5万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコート吉村 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市西包永町26		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	18.5㎡	向き	東
築年月	1995年2月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 15,000円 鍵交換代: 10,000円 [月次費用] 水道代: 3,000円 ゴミ処理代: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初月に月額賃料等の50% (最低保証料20,000円)、分割保証料800円/月、口座振替手数料550円/		
備考	家主さん宅が隣りで、いざというときも安心! 近隣に食品スーパーがあり買物便利です。女の子に人気のマンションです。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.M1-0021



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付