

FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	3,500円

歴史ある“ならまち”に立地。ロフト付で荷沢山

外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 2F以上 ロフト 角住戸 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティパレス川之上町 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市川之上町2		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) ロフト(3.5畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	15㎡	向き	東
築年月	1988年5月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	内階段 IHクッキングヒーター バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン 冷蔵庫 照明付き		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ゴミ処理代: 1,000円 水道代: 2,000円 自治会費: 300円 口座振替手数料: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初月に月額賃料等の50%、更新料10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月18日

No.M1-0139



奈良県知事(5)第3388号
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1番地
TEL:0742-20-4141
E-mail: info@nicky.co.jp
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付