

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	1,000円

## 周りは田園の広がるのどかな住環境。南向きで陽

2F以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,始発駅,平坦地,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	4.8万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーコート B棟 201号室		
物件所在地	奈良県奈良市杏町574-1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス14分 八条町地藏前 バス停徒歩6分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	1995年4月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 110円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回に28,000円、更新料10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.H3-0008



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3-1番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付