

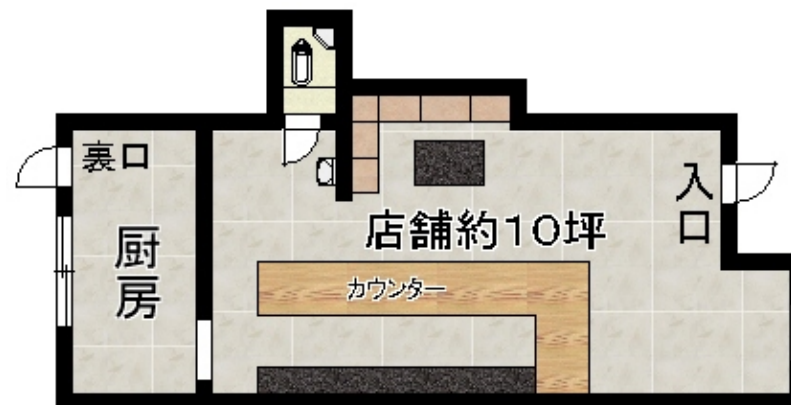
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      |   |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 14万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | 店舗（区画）  |      |      |
| 建物名・部屋番号 |   |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市四条大路 1 丁目                                     |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分                                    |      |      |
| 間取詳細     |   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |      |
| 専有面積     | 33㎡   | 向き   |      |
| 築年月      | 1973年10月  | 契約期間 |      |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無   |      |      |
| 設備       | トイレ有  |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 上下水道代：5,000円                                 |      |      |
| 入居諸条件    | 飲食店可  |      |      |
| 保証会社     | 必須（日本セーフティー） 初月に月額賃料等の50%、以降1年毎に20,000円の手数料が必要となります |      |      |
| 備考       |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No. T-0323



奈良県知事（5）第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町 3 1 番地

TEL:0742-20-4141

E-mail : info@nicky.co.jp

URL : http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |