

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,000円

## 光ファイバーインターネットが使い放題＆無料！

2F以上,オートロック,ディンプルキー,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	5万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マジョーネ奈良 401号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町1丁目8-11		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩3分 奈良線 奈良駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.6畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	30.6㎡	向き	南
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, オール電化, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] ゴミ処理代: 1,500円 バイク駐輪代: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初月に月額賃料等の40%(保証人なしの場合は50%、学生さんの場合は10,000円)、更新料10,000円/年		
備考	光ファイバーインターネットが使い放題＆無料！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.M1-0213



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町31番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付