

# -FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	5,000円

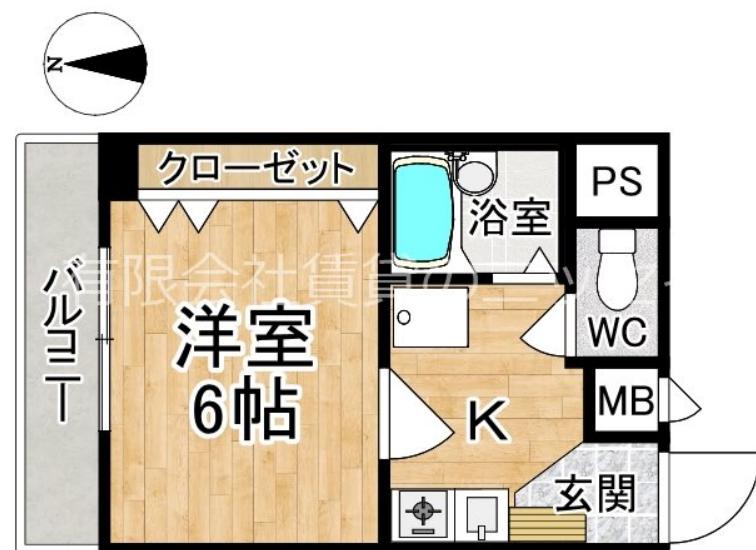
## モニター付防犯カメラ+オートロックでセキュリティ

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,最上階,上階無し,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,市街地が近い,整備された歩道

## 【外觀】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月20日

No.M1-0035

奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町31番地  
**TEL:0742-20-4141**  
E-mail : [info@nicky.co.jp](mailto:info@nicky.co.jp)  
URL : <http://www.nicky.co.jp>

FAX:0742-20-4040



間取り	1K		
敷金	無	礼金	3.6万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	杉ヶ中町ビル 602号室		
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町11-2		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩5分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 6階		
専有面積	21.84m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	1997年10月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	BS, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 22,000円 [月次費用] 水道代 : 2,600円 ゴミ処理代 : 1,000円 自治会費 : 200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考	モニター付防犯カメラ+オートロックでセキュリティーOK！女性に人気のマンションです。インターネットも月額1,500円で使い放題とお得になります。		



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	