

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 30,000円 | 3,000円 |

## コンビニ近く、便利です！ペット飼育OK

始発駅 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス神殿 205号室  |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市神殿町327-2  |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス14分 北神殿 バス停徒歩3分                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(1畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 17㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1994年2月   | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 12,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン バス有 シャワー トイレ有             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 ルームクリーニング代: 20,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 楽器等の使用不可 学生可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回に20,000円、更新料10,000円/年                         |      |     |
| 備考       | コンビニ近く、便利です！ペット飼育OK   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月23日

No.M1-0025



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |