

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	0円

## 静かな住環境です

リバーサイド, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスポワールウノ 107号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町3丁目6-29		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.8畳) K(1.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	20.25㎡	向き	西
築年月	1991年2月中旬	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 室内清掃費: 20,000円 [月次費用] 自治会費: 250円 ゴミ処理代: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料20,000円、更新料10,000円/年		
備考	静かな住環境です。お手頃家賃のバス&トイレセパレート物件です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.H1-0334-1 F



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付