

# FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	5,000円

始発駅 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック ディンプルキー 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティバレスJR奈良P-7 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条町575-1		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩5分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	16.52㎡	向き	西
築年月	1990年12月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 IHクッキングヒーター バス有 シャ ワートイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 室内清掃費: 15,000円 [月次費用] 水道代: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円 口座振替手数料: 330 円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初月に月額賃料等の50%、更新料10,000円。学生様の場合、初回保証料10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月15日

No.M1-0250



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付