## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,500円 | 5,000円 |

# 人気の独立洗面脱衣所付!

2F以上,オートロック,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市 街地が近い,整備された歩道

#### 【外観】



#### 【間取り図】



| 日本                      | IIX  |      |                 |
|-------------------------|--|------|-----------------|
| 敷金                      | 無  | 礼金   | 10万円            |
| 敷引 / 償却金                | 無無   | 保証金  | 無               |
| 物件種別                    | マンション  |      |                 |
| 建物名・部屋番号                | フィールドマンション 603号室   |      |                 |
| 物件所在地                   | 奈良県奈良市西木辻町97-1   |      |                 |
| 交通                      | 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩12分<br>奈良線 奈良駅 徒歩12分                           |      |                 |
| 間取詳細                    | 洋室(6.5畳)   |      |                 |
| 構造•規模                   | 鉄筋コンクリート 7階建 6階  |      |                 |
| 専有面積                    | 21 m²  | 向き   | 南               |
| 築年月                     | 1997年7月  | 契約期間 | 1年              |
| 損害保険                    | 有 12,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年5月上旬予定     |
| 駐車場                     | 駐輪場  |      |                 |
| 設備                      | 3 点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン,エアコン,ガス給湯,<br>クッションフロア,クロ |      |                 |
| [月次費用] 水道代:2,500円 その他費用 |  |      |                 |
| 入居諸条件                   | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                       |      |                 |
| 保証会社                    |  |      |                 |
| 備考                      | 人気の独立洗面脱衣所付!オ<br>光ファイバーインターネット                                 |      | メラ付でセキュリティ O K。 |
| 情報更新日2025年11            | 月3日  |      | No.M1-0017-03   |

1R

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

No.M1-0017-03



奈良県知事(5)第3388号 公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

TEL:0742-20-4141

URL: http://www.nicky.co.jp

E-mail: info@nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040

#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 手数料 貸主 借主 負担の割合 仲介元付 手数料 (一般) 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 100000007995812