

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

## 南向きの陽当り良いお部屋です。

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ恋の窪 205号室		
物件所在地	奈良県奈良市恋の窪 2丁目17-22		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩22分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(5.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47㎡	向き	南
築年月	1993年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,ハウスメーカー		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 60,000円 鍵交換代: 11,000円 クリーニング特約料: 44,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート料: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコ) 毎月月額賃料等の2.0%、初回事務手数料33,000円が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.H3-0055-202



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町 3 1 番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付