

# FOR RENT

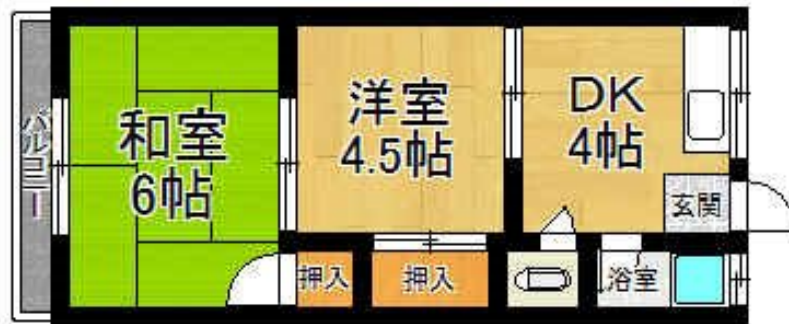
賃料	管理費等
36,000円	3,000円

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好 前面棟無し

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	さほがわマンション 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町3丁目8-25		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	34.22㎡	向き	南
築年月	1972年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8300円/月~ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン キッチンに窓 パス有 浴室に窓 シャワートイレ有 給湯 ガス給湯		
その他費用	[月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回に20,000円~28,000円、1年毎に10,000円の更新料が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.M2-0247-302



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付