

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

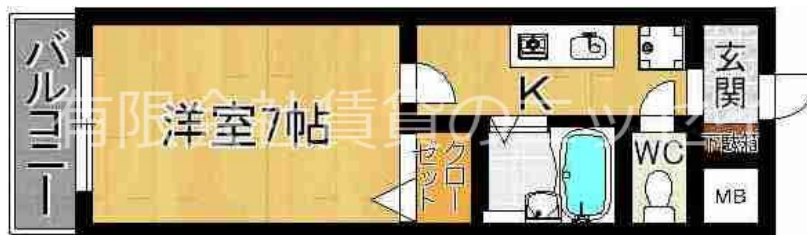
## 光インターネットが使い放題＆無料！

始発駅 平坦地 2F以上 角住戸 南西角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラレスパワール 205号室		
物件所在地	奈良県奈良市南魚屋町28		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	21.3㎡	向き	南
築年月	1998年6月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 水道代: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円 自治会費: 200円 口座振替手数料: 110円		
入居諸条件	ペット不可 学生限定 性別女性限定 二人不可		
保証会社			
備考	女子学生専用マンション。南向きで陽当たり良好！人気のお部屋です 録画機能付TVモニターホンなど、防犯対策もバッチリです。 さらに、光インターネットが使い放題＆無料！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.M1-0060-205



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1 番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	客付