

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 33,000円 | 3,000円 |

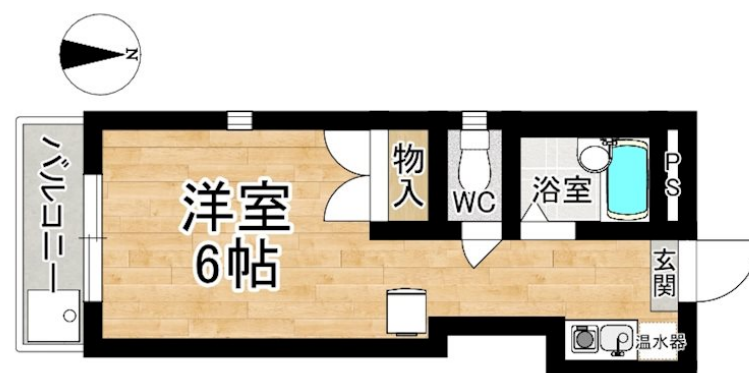
## 奈良公園近く。大仏殿へお散歩はいかが？

角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,平坦地,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5万円         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ファミール 102号室  |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市南半田東町15  |      |             |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩10分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 19.4㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1993年10月   | 契約期間 | 1年          |
| 損害保険     | 有 12,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,オール電化,クッションフロア,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・ト           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                     |      |             |
| 保証会社     |  |      |             |
| 備考       | 奈良公園近く。休日に大仏殿へお散歩はいかが？ バス&トイレセパレート。小窓付は嬉しい！ 温水器なので光熱費節約できます！ |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.H1-0019-02



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1 番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |