

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	2,000円

2面採光,ダブルロック,角住戸,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,山が見える,駅まで平坦,始発駅,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	6万円	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市西笹針町3		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	48.85㎡	向き	南
築年月	2006年6月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,ガス給湯,キッチン未使用,クローゼット,シャワー,シューズボックス		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回に月額賃料等の50%、更新料13,000円/年		
備考	近鉄奈良駅徒歩13分です。築浅の2DKハイツです。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No. H2-0644-101



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付