

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

## 近鉄奈良駅 & JR奈良駅徒歩圏内です

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	10万円	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モナーク率川 501号室		
物件所在地	奈良県奈良市小川町17		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩10分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	53.55㎡	向き	東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置可 キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回に月額賃料等の40%、更新料13,000円/年		
備考	近鉄奈良駅 & JR奈良駅徒歩圏内です。高級感溢れるマンションですよ~。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.M2-0198-401



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3-1番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付