

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	10,000円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	スギタビル 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市大宮町5丁目4-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 1階建 1階		
専有面積	46.47m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	1984年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備			
その他費用	[月次費用] 水道代: 3,300円 ゴミ処理代: 1,650円 警備保証代: 11,000円 [備考] 家賃、共益費には別途消費税が必要です。		
入居諸条件	事務所可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回に月額賃料等の80-100%、1年毎に10%		
備考			

情報更新日2025年12月16日

No.T-0706-103



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町31番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付