

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 67,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 平坦地 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 2LDK  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 20万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | DOME・マツイ 203号室                                |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市法蓮町983-4                                |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩18分                             |      |      |
| 間取詳細     |   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                               |      |      |
| 専有面積     | 60㎡   | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1997年9月                                       | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                    |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン L字型キッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン |      |      |
| その他費用    |   |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                      |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初月に月額賃料等の30%、更新料10,000円/年        |      |      |
| 備考       |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.M2-0260-03



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3-1番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |