

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,000円

近鉄奈良駅徒歩2分！ 便利です！

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、最上階、上階無し、南面バルコニー、駅まで平坦、始発駅、平坦地、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	K B K 高天ビル 304号室		
物件所在地	奈良県奈良市林小路町1-1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 3階		
専有面積	18.05m ²	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, I H クッキングヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 22,000円 鍵交換代 : 16,500円 [月次費用] 水道代 : 2,500円 ゴミ処理代 : 1,200円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社			
備考	近鉄奈良駅徒歩2分！コンビニ・スーパー・銀行・書店。。。何でもあります。便利です！ プロードバンドも対応。至れり尽くせりの環境で、シングルライフを満喫して下さい！！		

情報更新日2026年2月8日

No.M1-0126-404



奈良県知事(5)第3388号
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町31番地
TEL:0742-20-4141
E-mail : info@nicky.co.jp
URL : http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付