

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

近鉄新大宮駅徒歩 6 分の好立地です。

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドウエル佐保川 105号室		
物件所在地	奈良県奈良市芝辻町3丁目6-10		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	27.74m ²	向き	南
築年月	1997年4月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 ガスコンロ設置可 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 別途、保証料が必要です。		
備考	近鉄新大宮駅徒歩 6 分の好立地です。広いキッチンに南向きの明るいお部屋です。お風呂とトイレも分かれていてオートロック付です。水道料金も家賃に含まれているのでお得ですよ~。		

情報更新日2026年2月6日

No.M1-0335-105



奈良県知事(5)第3388号
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町31番地
TEL:0742-20-4141
E-mail : info@nicky.co.jp
URL : http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付