

賃料	管理費等
83,000円	3,000円

## ダイワハウスの新築物件です新婚様にお薦めです

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,準耐火構造,平坦地,メールボックス,平置駐

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブロッサムコート 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市南京終町7丁目517		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス9分 南京終町 バス停徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	53.79㎡	向き	南
築年月	2024年12月25日	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円	入居時期	2025年2月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインター		
その他費用	[一時金] 鍵代: 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料38,000円、更新保証料10,000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月29日

No.H2-0653-202



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付