

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 83,000円 | 3,000円 |

### ダイワハウスの新築物件です新婚様にお薦めです

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,準耐火構造,平坦地,メールボックス,平置駐

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ブロッサムコート 302号室   |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市南京終町7丁目517   |      |             |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス9分 南京終町 バス停徒歩8分                              |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 53.79㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2024年12月25日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 19,000円  | 入居時期 | 2025年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月 1台駐車可 駐輪場                                   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインター |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 11,000円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料38,000円、更新保証料10,000円/1年毎                  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.H2-0653-302



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |