

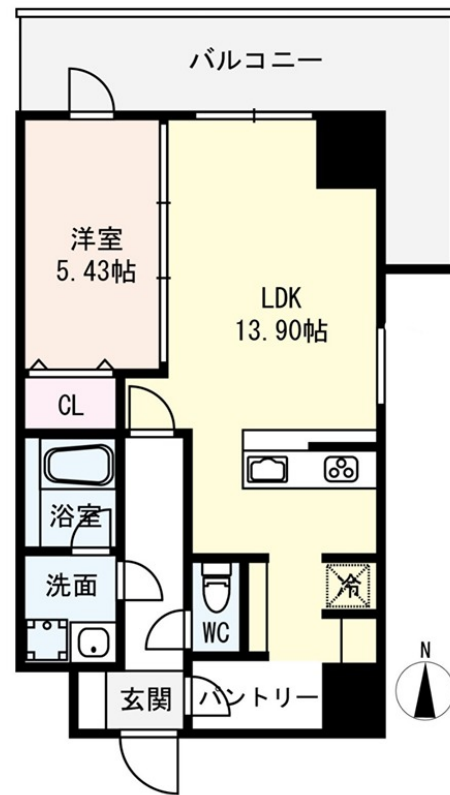
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 109,000円 | 0円   |

耐火構造 駅前 モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Saidaiji Terrace 403号室                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西大寺南町3番13号                                                                                      |      |     |
| 交通       | 近鉄京都線 大和西大寺駅 徒歩3分                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.9畳) 洋室(5.43畳)                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 51.5㎡                                                                                                 | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2026年4月30日                                                                                            | 契約期間 |     |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                       |      |     |
| 設備       | エレベーター 風除室 システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 ユニットバス                                                        |      |     |
| その他費用    | [月次費用] リア 初あんしんホ-ト: 1,320円<br>[備考] 錠前設定手数料 契約時33,000円(税込) 退去時ハウスクリーニング<br>退去時費用49,500円(税込) 短期解約違約金1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回基本保証料:月額賃料等総額の50%(最低保証料15,000円)月次保証料:月額賃料等総額の1.3%(最低保証料300円)                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                       |      |     |

情報更新日2026年9月6日

No.M1-0473-403



奈良県知事(6)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

## 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町31番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |