

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 140,000円 | 0円   |

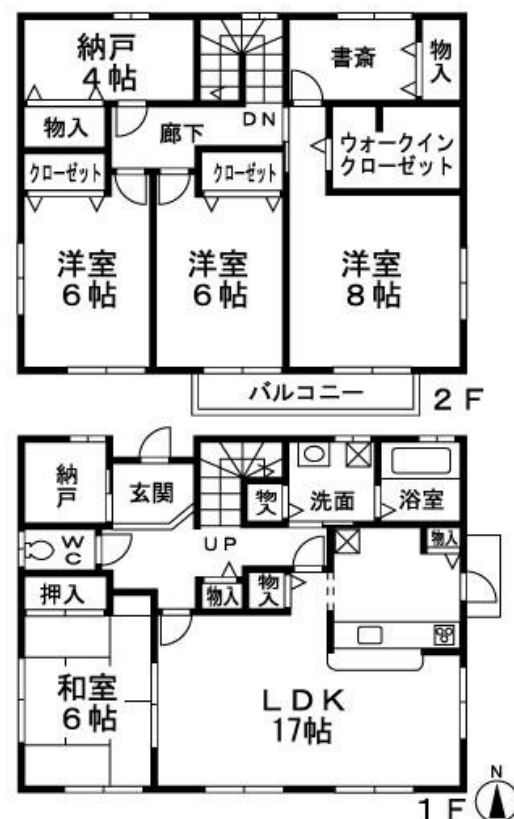
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

駅から徒歩圏の分譲戸建て賃貸！南向き日当り良好！オール電化、設備充実！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4SLDK                                                                                       |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | 戸建                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 白庭台3丁目戸建                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市白庭台3丁目8-8                                                                             |      |             |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 白庭台駅 徒歩5分<br>近鉄けいはんな線 学研北生駒駅 徒歩16分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | LDK(17畳) 納戸(4畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳) 和室(6畳)                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 0階                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 133.66㎡                                                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2003年3月                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 2026年10月14日 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                       |      |             |
| 設備       | システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター 浄水器 パス・トイレ別 追い焚き風呂                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(簡易消火用具付) 契約時のみ: 29,700円<br>[月次費用] リロサボ加入料(月額): 1,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                                               |      |             |
| 備考       |                                                                                             |      |             |

情報更新日2026年9月7日

No.K-0465



奈良県知事(6)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

### 有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1 番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |