

# FOR RENT

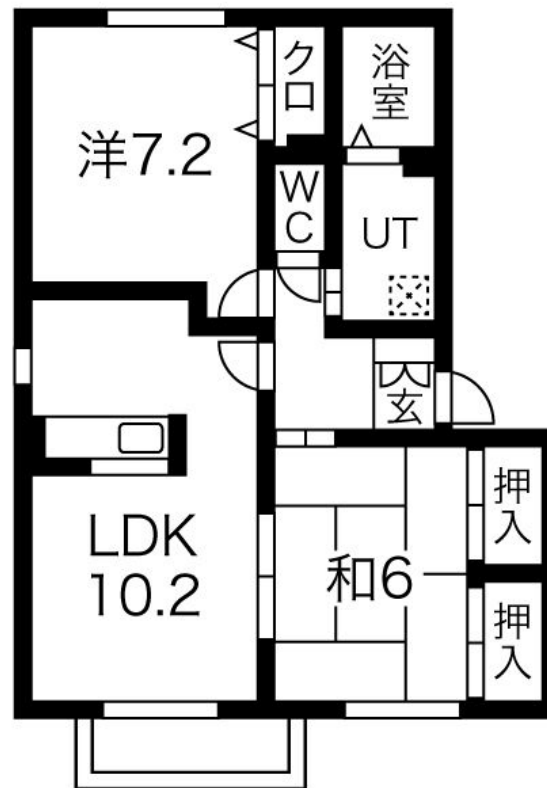
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 4,000円 |

最上階 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2万円                                                                                                | 礼金   | 6万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール 00202号室                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 京都府木津川市木津町南垣外12-3                                                                                  |      |     |
| 交通       | 奈良線 木津（京都）駅 徒歩9分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(7.2畳) 和室(6畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 54.8㎡                                                                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2000年2月                                                                                            | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                                         |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン バス・トイレ別 ユニットバス バス有 トイレ有                                                 |      |     |
| その他費用    | [月次費用] リブネスあんしんサポート：1,320円<br>[備考] 錠前交換手数料 契約時33,000円(税込) 退去時ハウスクリーニング 退去時費用55,000円(税込) 短期解約違約金1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回基本保証料:月額賃料等総額の50%(最低保証料15,000円)月次保証料:月額賃料等総額の1.3%(最低保証料300円)                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.H2-0657-202



奈良県知事(6)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1 番地

TEL:0742-20-4141

E-mail: info@nicky.co.jp

URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |