

FOR RENT

賃料	管理費等
69,500円	8,500円

オートロック メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールタウン 506号室		
物件所在地	奈良県奈良市西大寺南町17-9		
交通	近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩7分 近鉄天理線 尼ヶ辻駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	40.17㎡	向き	東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600～8800円/月		
設備	2口コンロ エアコン クローゼット バス・トイレ別 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 屋外駐車場 屋内		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 スマートロック管理手数料:22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+:3,300円 [備考] ■退去時クリーニング代40,000円(税別) ■短期解約違約金1年未満1ヶ月要 ■法人契約は礼金2ヵ月 ■SEIWA Smart+3,300円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■エポスカード初回50% 月次1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月8日

No.M1-0474-506



奈良県知事(6)第3388号
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1 番地

TEL:0742-20-4141

E-mail: info@nicky.co.jp

URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%