

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	7,500円

2 F 以上 オートロック 当社管理物件 駅前 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンフーク 506号室		
物件所在地	奈良県奈良市三条本町1-106		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩2分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.5畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	31.84㎡	向き	北西
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800~13200円/月 駐輪場		
設備	B S T Vインターホン エアコン ガスコンロ設置可 ガス給湯 シューズボックス バス・トイレ別 高速		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 [備考] ■退去時クリーニング代40,000円(税別) 退去時払い■短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月要 ■法人契約については、礼金2ヶ月分必要		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 ■エポスカード初回50% 月次1%		
備考			

情報更新日2026年9月8日

No.M1-0050-506



奈良県知事(6)第3388号
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1 番地
TEL:0742-20-4141
E-mail: info@nicky.co.jp
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%