

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 7,500円 |

2 F 以上 オートロック 当社管理物件 駅前 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                          |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンフーク 601号室                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市三条本町1-106                                                                                              |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩2分<br>近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩16分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) DK(5畳)                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 31.84㎡                                                                                                       | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2004年1月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000~13200円/月 駐輪場                                                                                     |      |     |
| 設備       | B S T Vインターホン エアコン ガスコンロ設置可 ガス給湯 シューズボックス バス・トイレ別 高速                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] ■退去時クリーニング代40,000円(税別) 退去時払い■短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月要■法人契約については、礼金2ヶ月分必要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■エポスカード初回50% 月次1%                                                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                                              |      |     |

情報更新日2026年9月8日

No.M1-0050-601



奈良県知事(6)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1 番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |