

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,500円 | 2,900円 |

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 9万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・アルバ 102号室                                          |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市南京終町7丁目570-1                                     |      |           |
| 交通       | 桜井線 京終駅 徒歩10分<br>近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩27分                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3.6畳) 洋室(10.5畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                              |      |           |
| 専有面積     | 40.7㎡                                                  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2014年12月                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                    |      |           |
| 設備       | 宅配BOX バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立            |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月8日

No.H2-0569-102



奈良県知事 (6) 第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

**有限会社賃貸のニッセイ**

奈良県奈良市高天町3 1 番地

TEL:0742-20-4141

E-mail: info@nicky.co.jp

URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2978

物件管理コード: 1106938631540000006994

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。