

# FOR RENT

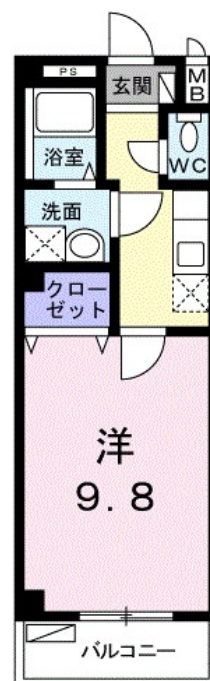
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 3,500円 |

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ウエストメゾン大宮 102号室                                        |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大宮町 5 丁目 2 番 1                                   |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分<br>関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩9分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.8畳)                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                              |      |    |
| 専有面積     | 31.7㎡                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2006年9月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                                   |      |    |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥      |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円           |      |    |
| 入居諸条件    |                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |    |
| 備考       |                                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.M1-0169-102



奈良県知事(6)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町 3 1 番地  
TEL:0742-20-4141  
E-mail: info@nicky.co.jp  
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |